

**Акт**  
**о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения**  
**№ 1/2018 от 20.04.2018 года**

(о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения – имущественного комплекса котельной, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Революционная, 49, находящегося в собственности муниципального образования город Каменск-Уральский)

г. Каменск-Уральский  
Свердловская область

« 15 » июня 2020 года

Муниципальное образование город Каменск-Уральский от имени которого выступает орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Зубарева Андрея Сергеевича, действующего на основании Положения «Об органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского», утвержденного решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 25.02.2009 г. № 55, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны,

Уполномоченные лица, выступающие на стороне «Концедента», действующие на основании постановления Администрации города Каменска-Уральского от 16.10.2017 № 902 «О заключении концессионного соглашения» и заключенного концессионного соглашения № 1/2018 от 20.04.2018 года, в лице:

Бухаровой Ирины Александровны – начальника отдела экономической политики Администрации города Каменска-Уральского;

Плаксина Владимира Юрьевича – начальника отраслевого органа Администрации города Каменска-Уральского по городскому хозяйству;

Палагнюка Ивана Васильевича – начальника муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства», именуемые далее - Уполномоченные лица, с другой стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС», в лице директора Виноградова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», составили настоящий Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения № 1/2018 от 20.04.2018 года, о нижеследующем:

Проверяемый период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по обеспечению реконструкции и эксплуатации недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Каменск-Уральский, по осуществлению генерации и передачи тепловой энергии потребителям с использованием Объекта Соглашения, принадлежащего Концеденту на праве собственности и предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной



концессионным Соглашением № 1/2018 от 20.04.2018 года (далее – Соглашение).

Концеденту был представлен Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, в установленные Соглашением сроки (прилагается).

По результатам контроля выявлено:

1) муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам не установлено;

2) права владения и пользования Концессионера объектами Соглашения зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента в Управлении Росреестра по Свердловской области в установленном законом порядке в соответствии с требованиями, установленными в Соглашении;

3) в рамках исполнения обязательств по Соглашению Концессионером за период с 20.04.2018 по 31.12.2018 года за счет собственных средств обеспечена постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности Концедента на незарегистрированное муниципальное имущество в соответствии с п. 5.42 Соглашения;

4) согласно пункта 5.25. Соглашения Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

В полном объеме выполнено обслуживание Объекта Соглашения и Иного Имущества, муниципальное имущество эксплуатируется удовлетворительно, в штатном режиме, согласно температурному графику, без чрезвычайных ситуаций и технологических аварий. 24.10.2019 года в связи с ремонтом магистрального трубопровода ТС была прекращена/ограничена подача тепловой энергии на 9 ч.

Все объекты соцкультбыта и жилфонда, расположенные в зоне действия объекта Соглашения обеспечивались тепловой энергией.

5) в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером Соглашения.

6) в рамках исполнения обязательств по Соглашению Концессионером за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года осуществлены вложения денежных средств в муниципальное имущество в сумме 3 001 524 (три миллиона одна тысяча пятьсот двадцать четыре) рубля 24 копейки, согласно утвержденных Актов о выполнении мероприятий и Отчета о выполнении обязательств Концессионера, предусмотренных концессионным соглашением и техническим заданием.

За отчетный период Концессионером исполнено:

- мероприятие «Демонтаж аварийной кирпичной дымовой трубы» исполнено частично, размер инвестиций Концессионера составил – 907 917 (девятьсот семь тысяч девятьсот семнадцать) рублей 27 копеек;

- мероприятие «Модернизация (замена) сетевого насоса Д 320/50 А на насос WILO с частотным регулированием» исполнено полностью, размер инвестиций Концессионера составил - 2 093 606 (два миллиона девяносто три тысячи шестьсот шесть) рублей 97 копеек.

Мероприятия, установленные в техническом задании (№№ 1,2,4) на отчетный период 2018-2019 г.г., не исполнены.

Согласно Отчета Концессионера мероприятия, установленные в техническом задании под №№ 1 и 2, запланированы на 2021 и 2022 год соответственно.

7) в соответствии с главой 6 Соглашения Концессионером заключен договор аренды № 84/2018 от 31.07.2018, производится оплата арендных платежей.

Заключение:

1) проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, находится в удовлетворительном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением;

2) выявлены факты неисполнения Задания и основных мероприятий на выполнение работ по созданию и (или) реконструкции в отношении Объектов Соглашения, согласно Приложению 5 Соглашения.

Для устранения выявленных отклонений по выполнению технического задания Концессионеру необходимо осуществить исполнение мероприятий до конца 2020/2021 г.г.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

#### Концедент

#### Концессионер

Орган местного самоуправления  
«Комитет по управлению  
имуществом города Каменска-  
Уральского»

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

Председатель Комитета



/А.С. Зубарев

Директор ООО «УК  
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»



/Г.Н. Виноградов/

Уполномоченные лица, выступающие  
на стороне Концедента:

Начальник отдела экономической  
политики Администрация города  
Каменска-Уральского

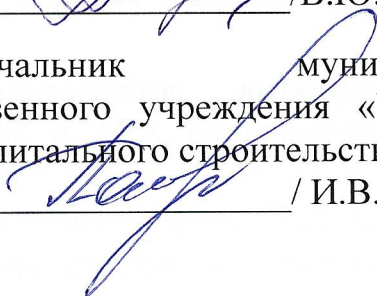
/И.А. Бухарова/

Начальник отраслевого органа  
Администрации города Каменска-  
Уральского по городскому хозяйству



/В.Ю. Плаксин/

Начальник муниципального  
казенного учреждения «Управление  
капитального строительства»



/И.В. Палагнюк